

REGLAMENTOS, MEMORANDOS, CIRCULARES Y NORMAS PROPIAS DE LA AGENCIA O CORPORACIÓN PÚBLICA
VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

REGLAMENTOS VIGENTES		
Número	Título o propósito	Comentarios
Reglamento Núm. 8668	Enmienda al Reglamento Núm. 7767, Reglamento para la creación, organización y funcionamiento de consejos de residentes de la Administración de Vivienda Pública	Modifica las disposiciones del reglamento relacionadas con los consejos de residentes de proyectos de vivienda pública para actualizar las menciones de estatus federales y legislación estatal, reglamento interno del consejo de residentes, solicitud para formar parte del consejo, fecha y hora de elección, descertificación de un miembro del consejo o de todo el consejo de residentes, causas justificadas para la separación de funciones, querellas.

REGLAMENTOS, MEMORANDOS, CIRCULARES Y NORMAS PROPIAS DE LA AGENCIA O CORPORACIÓN PÚBLICA
VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Reglamento Núm. 8624	Reglamento sobre las Políticas de Admisión y Ocupación Continuada en los Residenciales Públicos	Establece las normas que regirán el proceso de solicitud, admisión y ocupación continuada de las viviendas en residenciales públicos, y la política pública de la Administración de Vivienda Pública para la administración eficiente de los residenciales, mejorar la calidad de vida de las familias, fomentar la actividad comunitaria y el desarrollo integral de los residentes. Cubre vivienda justa e igualdad de oportunidad, solicitud, lista de espera, selección de familia, normas de ocupación, elegibilidad, determinación de ingreso y renta, verificación, arrendamiento e inspecciones, exámenes, políticas de animales de asistencia y mascotas, servicio comunitario, Programa de Autosuficiencia Económica, cancelación del contrato de arrendamiento; quejas, agravios y apelaciones; integridad y administración del Programa, admisiones y ocupación de las unidades de crédito impositivo para vivienda de bajos ingresos.
Reglamento Núm. 7443	Reglamento para Someter Propuestas y Obtener Autorización para Instalar Murales en los Residenciales Públicos.	Para regular los mecanismos mediante los cuales los residenciales podrán obtener permisos necesarios para poder pintar o instalar Murales en paredes del Residencial Público en que sea apropiada tal instalación
Reglamento Núm. 6581	Reglamento para el manejo del Fondo para Actividades de Participación de Residentes Asignados a los Consejos de Residentes	Expone las directrices que regirán en el uso de un fondo especial que será creado por la Administración de Vivienda Pública para actividades de los residentes.

**REGLAMENTOS, MEMORANDOS, CIRCULARES Y NORMAS PROPIAS DE LA AGENCIA O CORPORACIÓN PÚBLICA
VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

Reglamento Núm. 7444	Reglamento para el Establecimiento y Operación de Kioscos en los Residenciales Públicos	Establece las normas que regirán la concesión de permisos, el procedimiento a seguir en la operación de Kioscos y las obligaciones del Concesionario.
Reglamento Núm. 6416	Reglamento Para la Cancelación de Contrato y/o Realizar Reexamen Especial y/o Transferir el Contrato a Remanentes de Familia	Establece las reglas y procedimientos para la cancelación del Contrato de Arrendamiento de Vivienda Pública y/o realizar Reexamen Especial para dar de baja del Contrato de Arrendamiento a un miembro de la composición familiar y/o Transferir el contrato de Arrendamiento a los remanentes de familia por llevarse a cabo actividad criminal.
Reglamento Núm. 6405	Manual de Adquisiciones	Para regir todos y cada uno de los procedimientos de adquisición de la AVP financiados total o parcialmente con fondos federales.
Reglamento Núm. 6393	Reglamento para la Cancelación de Contratos de Arrendamiento en los Residenciales Públicos	Establece las reglas y procedimientos administrativos en los Residenciales Públicos, que garanticen los derechos a un procedimiento para la cancelación de contratos, sin que menoscabe los derechos de los residentes relacionados con la vivienda que ocupan.
Reglamento Núm. 6392	Reglamento para la Atención de Quejas de Arrendatarios en los Residenciales Públicos	Establece las reglas y procedimientos administrativos de los residenciales públicos, que garanticen una solución administrativa de los asuntos sometidos a la Administración de Vivienda Pública.

**REGLAMENTOS, MEMORANDOS, CIRCULARES Y NORMAS PROPIAS DE LA AGENCIA O CORPORACIÓN PÚBLICA
VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

Reglamento Núm. 6390	Reglamento para Establecer las Normas y el Procedimiento del Programa de Servicios Comunitarios y Autosuficiencia Económica en la Administración de Vivienda Pública.	Establece las normas y el procedimiento del Programa de Servicio Comunitario y Autosuficiencia Económica a implantarse en los residenciales públicos de la Administración de Vivienda Pública.
Reglamento Núm. 6189	Reglamento de Personal para los Empleados de Carrera de la Administración de Vivienda Pública, Enmendado	Establece criterios definidos y uniformes con relación a las áreas esenciales al principio de mérito en la administración del personal en el servicio de carrera: dispone para la clasificación de puestos; reclutamiento y selección; ascensos y descensos, traslados, reingresos y retención en el servicio; adiestramientos, retribución, beneficios marginales, jornada de trabajo y asistencia, y expedientes de los empleados.
Reglamento Núm. 6188	Reglamento de Personal para los Empleados de Confianza de la Administración de Vivienda Pública	Establece criterios definidos y uniformes para la administración del personal en el servicio de confianza: define servicio de confianza, clasificación y números de puestos, reclutamiento y selección; ascensos, traslados y descensos; separación del servicio; adiestramiento; retribución y beneficios marginales; jornada de trabajo, asistencia y expedientes de los empleados. Deroga cualquier norma, regla o reglamento que esté en conflicto con las disposiciones de este reglamento.
Reglamento Núm. 5998	Reglamento para la Creación, Organización y Funcionamiento de Consejos de Residentes de Vivienda Pública, Enmendado	Establece las normas para la creación, organización y funcionamiento de consejos de residentes en las comunidades de Vivienda Pública.

REGLAMENTOS, MEMORANDOS, CIRCULARES Y NORMAS PROPIAS DE LA AGENCIA O CORPORACIÓN PÚBLICA
VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Reglamento Núm. 5443	Reglamento Para la Administración de Proyectos Estatales	Establece una política pública efectiva cónsona con el Reglamento para la Selección, Admisión y Ocupación Continuada en los Residenciales Públicos, que se adapte mejor a las necesidades de vivienda para personas de edad avanzada. Estable las normas que aplicarán a los solicitantes y residentes de vivienda de proyectos estatales.
Reglamento Núm. 5149	Reglamento Para el Uso de Facilidades Comunes en los Residenciales Públicos	Establece las normas que regirán el uso de las facilidades comunes en los residenciales públicos.
Reglamento Núm. 4951	Procedimiento Para el Cobro de Renta Adeudada en Residenciales Públicos Federales	Uniformar el proceso de cobro de renta adeudada en los residenciales públicos administrados por Agentes Administradores, establecer la política de planes de pago, y el trámite de demanda de desahucio por falta de pago.